

# 管理組合法人南浦和第二ローヤルコーポ

## 総会議事録

日 時	平成17年4月10日	9時30分～11時30分
場 所	ガーデンハウス集会室	
組合員総数	28名	
議決権総数	30個	
出席組合員数	本人出席	19名
	委任状	9名
	(合計)	28名)
	出席議決権数	30個

(総会の成立及び議長選任)

定刻、管理規約第42条第3項の規定により組合員 柳澤氏が組合員総数の過半数以上及び議決権総数の過半数以上の賛成により満場一致で議長となって、総会の開催を宣し、本日の出席者及び委任状が管理規約第47条の総会成立条件に達しており、本総会は適法に成立している旨を確認した後、各議案の審議に入った。

又、議長は議事録署名人として、出席組合員 川村及び須藤氏の2名を指名した。尚、本総会の議事録については、理事長が保管することが確認された。

### 議 事

#### 【第1号議案．16年度事業報告について】

議長の指名により、宗像氏が説明を行い、質疑応答の後に本議案の承認をはかったところ、組合員総数及び議決権総数の2分の1以上の賛成により満場一致で原案どおり承認された。

- 1．本年事業報告
- 2．法人化報告

[主な質疑応答内容] 質問：なし 回答：

#### 【第2号議案．16年度決算報告について】

鳶田氏が説明を行い、宝柳氏が監査報告を行った。質疑応答の後に本議案の承認をはかったところ、組合員総数及び議決権総数の2分の1以上の賛成により満場一致で原案どおり承認された。

- 1．本年度決算報告
- 2．一般会計、特別支出の説明  
税務支出の発生、減価償却等説明  
監査報告

[主な質疑応答内容] 質問：なし 回答：

#### 【第3号議案．17年度役員選出について】

新理事長(柳澤氏) 副理事長(室橋氏) 会計担当理事(柁木氏) 監事(鳶田氏)の他以下の役員を選出し本議案の承認をはかったところ、組合員総数及び議決権総数の2分の1以上の賛成により満場一致で原案どおり承認された。

修繕委員(川村氏) 規約委員(宝柳氏) 不動産担当(宗像氏) 書記(川村氏、須藤氏)

[主な質疑応答内容] 質問：なし 回答：

#### 【第4号議案．17年度事業計画及び運営費承認について】

新理事長より17年度事業計画の概要・事業予算説明及び副理事長より以下の修繕計画を説明を行った。説明後本議案の承認をはかったところ、組合員総数及び議決権総数の2分の1以上の賛成により満場一致で原案どおり承認された。

1. 17年度事業計画

2. 修繕計画・修繕費

テレビ電波受信改善対策（アナログ放送、地上デジタル波）

南側窓の戸車交換、プレーカー交換、定期排水管清掃

[主な質疑応答内容] 質問：なし 回答：

**【第5号議案・その他（出入り業者）について】**

修繕担当委員より平成17年度の日常点検・修理業者として（株）ワイエムクリーン（川越市）紹介（吉田社長、福寿部長）を行い満場一致で承認された。

[主な質疑応答内容] 質問：なし 回答：

**【第6号議案・規約改正及び修正について】**

理事（榎木氏）より、法人化後の規約修正及び不動産取得に伴う規約改正について説明を行った。説明後本議案の承認をはかったところ、組合員総数及び議決権総数の4分の3以上の賛成により満場一致で原案どおり承認された。

1. 法人設立日と規約施行日の整合

2. 不動産取得

3. 法人設立初年度理事の任期

[主な質疑応答内容] 質問：なし 回答：